

Member/2025

August 22, 2025

Dear Members,

Restoration of amenities in Tavarekere Layouts

We have plans to take up the infrastructure restoration work soon after the rain stops. There is good response for the initiative of fixing the issues with broken roads, underground drainage lines, storm water drains, overhead tanks and water lines which are essential to live on the plots owned by members. We had asked a licensed civil contractor to estimate the damage, assess the restoration requirements and indicate the estimate of expenditure in respect of layouts on Sy.nos. 127,138, 139,140,141, 142, 150/1 and 150/3 to begin with. An estimated cost of Rs. **7.25** per sq ft of land sold has been forwarded by him. As most of the payments have come from the owners of sites in the above layouts, we wish to take up a part of those layouts first where maximum number of members have paid. Even though the owner's contribution is less than the estimate of expenditure, as informed earlier we have requested the project developer, Sri T G Narasimhamurthy to seek the help of Village Panchayath and the Government to arrange for the restoration of infrastructure as one-time measure by contributing the remaining amount required.

ESTIMATED REGULAR AND NOT REGULAR UPKEEPING EXPENDITURE				
Sl.no.	Particulars	Per sqt in Rs.	Total in Rs.	Nature of work
1	Road restoration work	4.50	8595198	NOT REGULAR
2	SWD maintenance work	2.05	3883006	REGULAR
3	UGD maintenance work	0.20	367200	REGULAR
4	Weed removing			
a	On roads and pavements	0.24	335380	REGULAR
b	Parks and CA sites		118407	REGULAR
5	Missellaneous expenses (Cleaning water lines, water tanks, maintaining electrical infrastructure,etc.)	0.26	500000	REGULAR
	TOTAL FOR THE LAYOUTS ON SY. NOS.127,138,139, 140,141,142, 150/1 AND 150/3		13799191	
	PER SQ FT FOR THE AREA OF 1910752 SQ FT	7.25 (Rounded off)	2.75	4.50
	REGULAR	2.75	REGULAR	NOT REGULAR

Regular expenses are incurred every year and the other expenses are based on needs. Many residents in Tavarekere main layout have been consuming water from the common supply lines without paying any charges including electricity/pumping charges for several years now. They are blissfully ignorant about the fact that water and electricity they consume are chargeable and only the infrastructure for supply of water and electricity is provided as part of layout development. Residents call Society's office when there are water pumping and electricity supply issues. We have repeatedly advised them to maintain the water supply infrastructure, at least, and pay for the consumables used by them. Community irresponsibility has reached such a state that a few carry a sense of entitlement everywhere and they understand everything they consume is available to them free of cost. Few consume everything at the cost of the fellow

owners and they shall be stopped forthwith lest we may lose the support of members who always support collective decisions and pay requisite fees. We feel weary at the incomprehending response of few owners/residents and at times get disappointed to observe whether our exhortations have become unappealing to a few among the membership.

We request site owners who are yet to pay their contribution to the restoration exercise to pay for the area/extent of the sites they own at the rate of Rs 5 per sq. ft. to the account no. 7882500100605201 held with Karnataka Bank Ltd., Tavarekere branch (IFS Code: KARB0000788) under intimation to 9945313141, 97402 84124 or 99861 74751, contact nos. of RBEHWS ORWA.

Area-wise amount to be paid by the owners of sites				
Area in sq. ft	1200	1500	2400	4000
Amount to be paid @ Rs. 5 per sq. ft	6000	7500	12000	20000

Alternatively, amount may be paid with the QR Code provided on the last page.

Again, we are reiterating that the purpose of writing to you with all the details as above is to make your properties presentable and appreciable. As the key Contributors to the project, both the Society and the project developer, Sri T G Narasimhamurthy have the abundant concern for the welfare of the project to ensure that their efforts have yielded the maximum fruits. No doubt, it's your investment which has brought about good returns for you but not to forget that our efforts have complemented your investments.

Thank you for your cooperation and support in this initiative to secure your properties.

Best regards,

Team-RBEHWS ORWA

ಸದಸ್ಯರು/2025

ಆಗಸ್ಟ್ 22, 2025

ಆತ್ಮೀಯ ಸದಸ್ಯರೇ,

ತಾವರೆಕೆರೆ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ದುರಸ್ತಿಯ ಕೆಲಸಗಳು

ಮಳೆ ನಿಂತ ಕೂಡಲೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ದುರಸ್ತಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ನಾವು ಬಯಸಿದ್ದೇವೆ. ಸದಸ್ಯರ ಒಡತನದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಹೊಂದಬಿದ್ದು ರಸ್ತೆಗಳಾಗಿದ್ದು, ಒಳಚರಂಡಿಗಳು, ಮಳೆನೀರಿನ ಚರಂಡಿಗಳು, ಓವರ್‌ಹೆಡ್ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಪೈಪುಗಳು ಹಲವಾರು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿದೆ. 127,138, 139,140,141, 142, 150/1 ಮತ್ತು 150/3 ನೇ ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿರುವ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾನಿಯನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲು, ದುರಸ್ತಿಯ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಲು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಅಂದಾಜನ್ನು ಸೂಚಿಸಲು ನಾವು ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದೆವು. ಮಾರಾಟವಾದ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ರೂ. **7.25** ರ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅವರು ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಮೇಲಿನ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಾವತಿಗಳು ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಗರಿಷ್ಠ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸದಸ್ಯರು ಪಾವತಿಸಿದ ಆ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಮೊದಲು ನಾವು ದುರಸ್ತಿಗಾಗಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಯಸುತ್ತೇವೆ. ಸೈಟುಗಳ ಮಾಲೀಕರ ಪಾವತಿಯು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದರೂ, ಮೊದಲೇ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು, ಪೂರಕ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಒಂದು ಬಾರಿಯ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ದುರಸ್ತಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲು ಗ್ರಾಮ

ಪಂಚಾಯತಿ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವಂತೆ ನಮ್ಮ ತಾವರೆಕೆರೆ ಅಭಿವರ್ಧಕರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ ಜಿ ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿಯವರನ್ನು ವಿನಂತಿಸಿದ್ದೇವು.

ಅಂದಾಜು ನಿಯಮಿತ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತವಲ್ಲದ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ				
	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. ನಲ್ಲಿ	ಒಟ್ಟು ರೂ. ನಲ್ಲಿ	ಕೆಲಸದ ಸ್ವರೂಪ
1	ರಸ್ತೆ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸ	4.50	8595198	ನಿಯಮಿತವಲ್ಲ
2	SWD ನಿರ್ವಹಣಾ ಕೆಲಸ	2.05	3883006	ನಿಯಮಿತ
3	UGD ನಿರ್ವಹಣಾ ಕೆಲಸ	0.20	367200	ನಿಯಮಿತ
4	ಕಳೆ ತೆಗೆಯುವಿಕೆ			
a	ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ	0.24	335380	ನಿಯಮಿತ
b	ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು CA ಸ್ಟ್ರೀಟ್‌ಗಳು		118407	ನಿಯಮಿತ
5	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ(ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್, ನೀರಿನ ಪೈಪ್ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಲೈನ್ ಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ)	0.26	500000	ನಿಯಮಿತ
ಸ.ನಂ 127,138,139, 140,141,142, 150/1 ಮತ್ತು 150/3 ಗಳಲ್ಲಿನ ಲೇಔಟ್‌ಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1910752 ಚದರ ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗುವ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗಾಗಿ ಖರ್ಚು		7.25 (Rounded off)	13799191	
			ನಿಯಮಿತ	ನಿಯಮಿತವಲ್ಲ
			2.75	4.50

ನಿಯಮಿತ ಖರ್ಚುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವೂ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಉಳಿದ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ಬಡಾವಣೆಯ ಅನೇಕ ನಿವಾಸಿಗಳು ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್/ಪಂಪಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸರಬರಾಜು ಮಾರ್ಗಗಳಿಂದ ನೀರನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ತಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸುವ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಲೇಔಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಅಂಶದ ಬಗ್ಗೆ ಅವರು ಅಜ್ಞಾನ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆಂದು ನಮಗನಿಸುತ್ತದೆ. ನೀರು ಪಂಪಿಂಗ್ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿದ್ದಾಗ ನಿವಾಸಿಗಳು ಸೊಸೈಟಿಯ ಕಚೇರಿಗೆ ಕರೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಮೂಲಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಅವರು ಬಳಸುವ ಉಪಭೋಗ್ಯ ವಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ನಾವು ಅವರಿಗೆ ಪದೇ ಪದೇ ಸಲಹೆ ನೀಡಿದ್ದೇವೆ. ಸಮುದಾಯದ ಬೇಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಎಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ತಲುಪಿದೆಯೆಂದರೆ, ಕೆಲವರು ಎಲ್ಲೆಡೆ ಹಕ್ಕಿನ ಪ್ರಜ್ಞೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅವರು ಸೇವಿಸುವ ಎಲ್ಲವೂ ಅವರಿಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಅವರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಉಚಿತವಾಗಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವವರು ಅವರ ಸಹ ಮಾಲೀಕರ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇಂತಹ ಬೇಜವಾಬ್ದಾರಿ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಯಾವಾಗಲೂ ನಮ್ಮ ಸಾಮೂಹಿಕ ನಿರ್ಧಾರಗಳನ್ನು ಬೆಂಬಲಿಸುವ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸದಸ್ಯರ ಬೆಂಬಲವನ್ನು ನಾವು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಉಚಿತವಾಗಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲಿದ್ದೇವೆ. ಕೆಲವು ಮಾಲೀಕರು/ನಿವಾಸಿಗಳ ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಸಾಧ್ಯವಾದ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ನಾವು ಬೇಸತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವೊಮ್ಮೆ ನಮ್ಮ ಸಲಹೆಗಳು ಸದಸ್ಯರಲ್ಲಿ ಕೆಲವರಿಗೆ ಇಷ್ಟವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲವೆಯೂ ಅಥವಾ ತಲುಪುತ್ತಿಲ್ಲವೆಯೂ ಎಂಬ ಗೊಂದಲಕ್ಕೀಡಾಗಿದ್ದೇವೆ. ದುರಸ್ತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಇನ್ನೂ ತಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದ ಸ್ಕೆಟುಗಳ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸ್ಕೆಟುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗಾಗಿ 5 ರೂ.ಗಳ ದರದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ತಾವರೆಕೆರೆ

ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ (IFS ಕೋಡ್: KARB0000788) ಹೊಂದಿರುವ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ **7882500100605201** ಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು **RBEHWS ORWA** ನ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಾದ **9945313141, 9740284124** ಅಥವಾ **9986174751** ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸೈಟುಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಾರು ಮೊತ್ತ:

ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	1200	1500	2400	4000
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ @ ರೂ. 5 ಚದರ ಅಡಿಗೆ	6000	7500	12000	20000

ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ, ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ QR ಕೋಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬಹುದು.



ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ, ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ನಾವು ನಿಮಗೆ ಬರೆಯುವ ಉದ್ದೇಶವೇನೆಂದರೆ ನಿಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಗೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಲೆಂದು ನಾವು ಪುನರುಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ತಾವರೆಕೆರೆ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಪ್ರಮುಖ ಕೊಡುಗೆದಾರರಾಗಿ, ಸೊಸೈಟಿ ಮತ್ತು ಅಭಿವರ್ಧಕರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ ಜಿ ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ ಯವರಿಬ್ಬರಿಗೂ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಶ್ರೇಯೋಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಾರ ಕಳಕಳಿಯಿದ್ದು ಅವರಿಬ್ಬರ ಪ್ರಯತ್ನಗಳು ಗರಿಷ್ಠ ಫಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾವೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾರೆ. ನಿಸ್ಸಂದೇಹವಾಗಿ, ನಿಮ್ಮ ಹೂಡಿಕೆಯು ನಿಮಗೆ ಉತ್ತಮ ಲಾಭವನ್ನು ತಂದಿದೆ ಆದರೆ ನಮ್ಮ ಪ್ರಯತ್ನಗಳು ನಿಮ್ಮ ಹೂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಮರೆಯಬೇಡಿ.

ನಿಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸುವ ಈ ಕೆಲಸದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಸಹಕಾರ ಮತ್ತು ಬೆಂಬಲಕ್ಕಾಗಿ ಧನ್ಯವಾದಗಳು.

ಶುಭಾಶಯಗಳೊಂದಿಗೆ,
Team-RBEHWS ORWA