



RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

**Executive
Committee**

Md. Imtiyaz
President
9448239863

S. Selvan
Vice-President
9844483813

G. R. Acharya
Secretary
9535251998

A.K. Kavim
Joint Secretary
9482253080

I. Victor Das
Treasurer
9845174751

Managing
Committee
Members

Ashwin Punja
9886000064
K.

Ramamurthy
9945313141

R. Sundar Raju
9886498898

Member/2025

November 23, 2025

Dear member,

UPDATE ON RBEHWS-ARTH CITY PROJECT - SECOND PHASE PLAN APPROVAL

Key Updates:

- In-principle approval received from BIAAPA
- Awaiting final approval and release of sites for registration.
- Price will be revised for new bookings due to increased land costs
- Amenities development in the project area is underway

We are pleased to inform you that BIAAPA has granted in-principle approval for certain land extents earmarked for the second phase of RBEHWS-ARTH CITY Project. We are now proceeding with the necessary procedures to secure final approval and release of sites for registration. Due to delays in approval processes, the project timeline has been impacted.

The developer has informed us of a significant increase in land prices in the surrounding area and has requested a price revision.

Consequently, we have stopped booking sites at Rs. 3300 per sq ft. A new price for future bookings will be announced shortly after the confirmation on land availability and costs from the developer is obtained.

Work on building amenities in Arth City has commenced.

We will keep you updated on further developments. Thank you for your continued support to RBEHWS-ARTH CITY project.

We expect your cooperation and patronage as always.

With regards,

TEAM RBEHWS

ಸದಸ್ಯರು/2025

ನವೆಂಬರ್ 23, 2025

ಪ್ರಿಯ ಸದಸ್ಯರೇ,

RBEHWS-ಅರ್ಥ ಸಿಟಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಪ್ಡೇಟ್ - ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಪ್ಲಾನಿನ ಅನುಮೋದನೆಯ ಕುರಿತು ಪ್ರಮುಖ ಅಪ್ಡೇಟ್‌ಗಳು:

- BIAAPA ನಿಂದ ತಾತ್ಕಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ
- ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಗೆ ಸೈಟುಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ

Project Office: 103, Dyavarahalli Village, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural-562110

Call Office at 9448315242 and 9986174751 Email: info@vasathikshema.com

LET US NOT LEAVE ANY STONE UNTURNED WHEN IT IS FOR WELFARE OF OUR PEOPLE



www.vasathikshema.com

- ಜಾಗದ ಹೆಚ್ಚಿದ ಬೆಲೆಗಳಿಂದಾಗಿ ಇನ್ನು ಮುಂದಿನ ಬುಕ್ಟಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಬೆಲೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ
- ಅರ್ಥ ಸಿಟಿ ಅವರಣದೊಳಗೆ ಸೌಕರ್ಯ/ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕೆಲಸವು ಶುರುವಾಗಿದೆ

RBEHWS-ಅರ್ಥ ಸಿಟಿ ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಕೆಲವು ಭೂ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ BIAAPA ತಾತ್ಕಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಮಗೆ ಸಂತೋಷವಾಗಿದೆ. ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ನಾವು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬದಿಂದಾಗಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸಮಯದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಿದೆ.

ಯೋಜನೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನಾರ್ಹ ಏರಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವರ್ಧಕರು ನಮಗೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸದ್ಯದ ಬೆಲೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ವಿನಂತಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಆ ಕಾರಣದಿಂದ, ನಾವು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ರೂ. 3300 ಕ್ಕೆ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಬುಕ್ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಹೊಸ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಡೆವಲಪರಿಂದ ಭೂಮಿಯ ಲಭ್ಯತೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಕುರಿತು ದೃಢೀಕರಣ ಬಂದಮೇಲೆ ಘೋಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಅರ್ಥ ಸಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಕರ್ಯ/ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕೆಲಸವು ಆರಂಭವಾಗಿದೆ.

ಮುಂದಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳ ಕುರಿತು ನಾವು ನಿಮಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುತ್ತೇವೆ.

RBEHWS-ಅರ್ಥ ಸಿಟಿ ಗೆ ನೀವು ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಸಹಕಾರಕ್ಕೆ ಧನ್ಯವಾದಗಳು.

ಟೀಮ್ RBEHWS

Forwarding letter from BIAAPA is appended below for your information.

ಸಿಂಹರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಇ ಮಹಾಡಿ, ವಿ.ಜಿ. ಕಾಂಭತ್ತೆ, ಕಾಂಚಿನಗರ, ಸುಲಂಚಿರೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಜಿಲ್ಲಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮೀಣ ಜಿಲ್ಲಾ, 01, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.org

ಇಮೇಲಿನ/ಟೆಕ್ಸ್ಟ್/ಫೋಟೋ/119/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 17

ಗರ ಆಯುಕ್ತರು,
ಇದು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಧಿಪತ್ಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಆಲಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರಸ್ತೆ,
ಬಿರು 560 052.

ಯ : ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೊಲಳಿ, ದಾಳವರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ. 11/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ರ, 20/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ರ, 20/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ರ, 20/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ರ, 11/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ರ ಮತ್ತು ರಂಗಿರೇಗೋಡುಗುಡ್ಡ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ. 82 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ರ ಕೀಲಿ 0ಎ-30ರ, 11/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ರ, 76 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ರ, 85 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ರ ಮತ್ತು ರಂಗಿರೇಗೋಡುಗುಡ್ಡ ಭೂಲಹರಿಯೋಗಿ ಭೂಲಹರಿಯೋಗಿ ಮಾರಕು ಕೋರಲಾದ ಬಗ್ಗೆ.

ನೀಡಿ:

1. ಶ್ರೀ ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಕೆ.ವಿ ವಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣ್ಣಿ, ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರ ಬಿ.ಕೆ.ವಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣ್ಣಿ ಮತ್ತು ಮುಸ್ತಾಫಾ ಮುಹಿದೀನ್ ಮುಸ್ತಾಫಾ ಕುಮಾರ್ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರವರು ಮೈಸೂರು ಮೈಸೂರುಗುಡ್ಡದ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಗೂಢಾಯತ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವಮ್ಮ ಕೋವೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ರವರವರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 23/01/2025 04/10/2025.
2. ದಿನಾಂಕ: 27/10/2025 ರಂದು ನಡೆದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 148 ಬೇ ಸಭೆಗೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 148.37 ರ ನಡವಳಿಕೆ.

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಳವರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ. 10/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ರ, 10/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ರ, 11/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ರ, 11/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ರ, 11/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ರ, 11/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ರ, 20/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ರ ಮತ್ತು ರಂಗಿರೇಗೋಡುಗುಡ್ಡ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ. 82 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ರ ಒಟ್ಟು 11ಎ-17ರ ವಿಲ್ಲೇಜರ ಕಮೀಷನರನ್ನು ವ್ಯವಹರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಮಾರಕು ಕೋರಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14 (A) ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸದರ ಕಲಂ 14(A) ರ ಸಂದರ್ಭ : ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸಂಖ್ಯೆ UDD 165 BMR 2012 ದಿನಾಂಕ: 12-10-2019 ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಯಲ್ಲಿನ Proviso 4 (c) ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ರಾಯಿಗೇಜರ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕ. 1922, 1960ರಂದು ರಾಯಿಗೇಜರದ ಅರ್.ಪ.ಸಿ. ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ, ಸರ್ಕಾರ ರಾಯಿಗೇಜರದ ದೃಢೀಕರಣ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಗೃಹೀತರ ಕುಂದಾಣ ಗ್ರಾಮದ ಯೋಜನೆಯೊಳಗಿನ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷರಣೀಯ ಪ್ರತಿ, ಭೂಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬಗ್ಗೆ ಪಡೆದ ಜೋಡಣಿಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪ್ರತಿ, ಉಪಯೋಗಾಧಿಕಾರಿಯ, ಜೊಡ್ಡುಳುಳುವುದರ ಉಪವಿಧಿ ಪ್ರಕಟನೆಯ ಪ್ರತಿ, ಅಕ್ಷರೀಕರಣ, ಛಾಯಾಚಿತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಇತರ ರಾಯಿಗೇಜರದ ಪರಿಶೀಲನಾ

Project Office: 103, Dyavarahalli Village, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural-562110

Call Office at 9448315242 and 9986174751 Email: info@vasathikshema.com

LET US NOT LEAVE ANY STONE UNTURNED WHEN IT IS FOR WELFARE OF OUR PEOPLE