



### **Minutes of the General Body Meeting held on April 5, 2026**

Sri Mohammed Imtiyaz, Chairman of the meeting called the house to order to begin the meeting. Sri Imtiyaz called upon Kum.Surabhi, Kum.Yeshaswini and Kum.Kusumitha to render the prayer to invoke God's blessings. Then guests and senior members were asked to water the plant to declare the start of the General Body meeting.

1. Mohammed Imtiyaz, President welcomed the august body of members and thanked them for attending in good numbers and assured them of opportunities to participate in the deliberations. Homage was paid to the colleagues and members who passed way during the period. President apprised the gathering of the developments in second phase and the work in the remaining phases of RBEHWS ARTH CITY project. He also informed the members that the dues to Society from the earlier developers have fully been settled.

Next in the agenda was consideration of Secretary's report by the General Body for adoption.

2. Secretary, Sri Gururaj R Acharya gave an insight into all the developments and happenings which have been indicated in the report for the period from the last general body meeting till date.
3. Sri Arun Yadav enquired about the tentative dates for the second phase allotment. Secretary replied that owing to the delays in obtaining the approvals, the delivery of sites has been impacted. A fresh estimate has indicated that the sites to second phase applicants may be allotted by October 2026.
4. Sri Vijay Balasubramaniam enquired about the work on facilities inside the project and was replied that the levelling of the land identified for the facilities was underway.
5. Sri Pius Joseph wanted to know the availability of infrastructure for building a house on his site. He was informed that necessary infrastructure was available to start the construction of house.
6. Sri Subramanian V asked about the availability of sites of various measurements in the second phase plan. Secretary informed him that as the first phase plan was a takeover of completed layout there was no 30x50 site available. However, in future plans particularly in the second phase plan all dimension sites would be made available. Smt. Gurjeet Malhotra wanted to know whether 50x80 sites will be available and she was replied that second phase plan would have that.
7. Smt. Shashikala wanted to know about the timeline for allotment of the second phase plan and was informed to expect that to happen by October 2026.

**RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)**  
**STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL**



[www.vasathikshema.com](http://www.vasathikshema.com)

8. Sri Sateesh B enquired about the maintenance of roads in Devamachohalli, Tavarekere Layout and was told that the maintenance of amenities of the said layout has been handed over to the Village Panchayath and the Society expects the Village Panchayath to take up the requisite maintenance soon.
9. Sri Adarsh wanted to know about the status of the Layout on Sy.no. 153/3 and the connecting roads to the layout and he was told that the work of providing electricity infrastructure was still pending. It was further explained by the Secretary that upon asking the developer of the layout he had replied that the possibility of theft of electrical wires and transformers after the installation had caused the delay in executing the work. Secretary was asked to advise the concerned developer to complete the electrical infrastructure work as the layout has already been handed over to Tavarekere Village Panchayath.
10. Secretary further explained that layout on Sy. No. 153/3 has two access roads from Tavarekere (Via Anjanadri Convention Hall and Chandrappa Circle main road), as no BMRDA layout is approved without public road access. As the site owners of the layout requested the Society for a separate road from the Tavarekere main layout, Society has been exploring an alternate route. A previous attempt did not succeed as a dispute arose between landowners on whose lands the road was proposed to be laid. A nearby land development may provide an access road from the main layout to Sy. no. 153/3 layout upon its completion. The Society will explore every option to provide a connecting road from the Tavarekere main layout to the layout on Sy.no.153/3.
11. Secretary explained that in terms of the Facilitation agreement signed between the turnkey developer and the Society a separate account to collect the money from site aspirants was created to ensure that pre-registration and post-registration responsibilities are clearly defined and taken care of by the turnkey developer. This is an expedient step towards the safety of money received from members and fixing the responsibility for hassle free delivery of unencumbered sites. It was further stated that the project's bank account is similar to an escrow account and approval of the Managing committee of Society is required for operating the account and the turnkey developer has provided a perpetual security for the money received and for guaranteeing his performance under the facilitation agreement.
12. Secretary informed the meeting that the Society's decision to supply sites at Rs. 2500/sq. ft. for all the bookings up to Rs.2500 per sq ft ensures that 100% price is secured by paying 20% commitment amount. It's further clarified by the Secretary that the external factors which are beyond the control of the vendor and the Society

**RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)**  
**STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL** [www.vasathikshema.com](http://www.vasathikshema.com)

impact the land acquisition cost and development expenses and may cause unavoidable and marginal increase in the final consideration for site. However, it has always been our endeavor to make commitments that are achievable and deliverable, given the constraints of the circumstances.

13. In 2017-18, Tavarekere site owners were clearly informed that amounts collected for Possession Certificates were due to the developer and covered shortfalls incurred by the Society while delivering the sites in the project. Even if the final settlement was based on prices decided much earlier the recovery was necessary with unavoidable increase in costs owing to unforeseen factors. The recovery of deficit was a compelling requirement as RBEHWS is a no profit and no loss organization and the site owners were the ultimate beneficiaries of the exercise, Secretary told the General body.
14. Secretary informed the house that the money paid to earlier developers of Bengaluru north project have been completely recovered. Our experience during recovery process reinforced our commitment to honesty, perseverance, and our promises to members. He further stated that the recovery of dues from both the developers has confirmed that our activities complied well with righteousness and propriety and our actions of all these years got vindicated.
15. To Sri Govindappa's query as to whether the GBM can be conducted online the Secretary replied in affirmative and said the Society during COVID-19 pandemic had obtained the permission from the GOK to conduct the meeting online considering the prevalent conditions then. However, at present members in general are not for online meetings as they do not want to lose the opportunity of visiting the project site and interact with the committee and fellow members to form collective opinions about the project and society.
16. The Secretary also informed the house that General Body Meetings are held at project sites to give members a clear view of on-ground development. Similarly, during Tavarekere site registrations RBEHWS has always chosen the Tavarekere Sub-Registrar's office for property registrations, even when other offices were available for registration. The rationale is that conducting place-specific activities at or near the location/place offers an added safeguard for the project and members.
17. Sri Bali proposed the adoption of Secretary's Report and it was seconded by Sri Subodh Kumar.

  
**RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)**  
**STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL** [www.vasathikshema.com](http://www.vasathikshema.com)

Next in the agenda was the approval of statement of accounts for the year ended March 2025.

18. Sri Govindappa proposed the approval of statement of accounts and Sri Pran K K seconded.

19. Secretary thanked the services of S/Sri Balakrishna Manjithaya, Pradyumna Balakrishna, A Ganesh and Chethan M, advocates of the Society for the deft handling of the matters pertaining to the Society.

20. Secretary placed on record the excellent support and guidance given by S/Sri Sharath Chandra, A Krishnananda, Ramaprasad and Dhanush from M/s. Sharath and Co, Society's Chartered Accountants in carrying out the activities having financial implication to the Society.

21. Our developer Sri Chandra DC spoke about the challenges of executing RBEHWS-ARTH CITY project and assured the membership of his best efforts to deliver the sites as per the timelines indicated.

22. Secretary praised the excellent coordination of developmental activities by Sri Chandra DC and his team and also recorded Sri Chandra DC and Sri Chikkamuniyappa's contribution to Society's objectives.

23. The following members had interaction with the committee during the occasion to get to know about the project.

Sri/Smt./Kum. 1. Pran K K 2. Govindappa 3. Dinesh Shriyan 4. R S Bali 5. Prabhu Rajendran 6. Ravi Prasad 7. Adarsh 8. Manimeghalai 9. P N Raghunath 10. A Krishnananda 11. Tanigai Velu 12. Sateesh B 13. Satish K 14. Pius Joseph 15. Vijay Balasubramaniam 16. Chandramohan Bajpai 17. Kusumadhara 18. P Dharma Raju 19. Damodar Kini 20. Jayashree Vasudevan 21. Kamala Prasad Gupta 22. Rafik Hussain 23. Arun Yadav 24. Gurjeet Malhotra 25. Laxmikanth P G 26. Subhash Madhav Gaitonde.

Secretary proposed the vote of thanks to everyone who had contributed in organizing the GBM and invited the members to join for the lunch.

Meeting was concluded at 2 pm.

Sd.

(Mohammed Imtiyaz)  
Chairman of the meeting

10/4/2026



## ಏಪ್ರಿಲ್ 5, 2026 ರಂದು ನಡೆದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಸಭೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಇಮ್ಮಿಯಾಜ್ ಅವರಿಂದ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ದೇವರ ಆಶೀರ್ವಾದವನ್ನು ಕೋರಲು ಕು. ಸುರಭಿ, ಕು. ಯಶಸ್ವಿನಿ ಮತ್ತು ಕು.ಕುಸುಮಿತಾ ಅವರನ್ನು ಪ್ರಾರ್ಥನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಶ್ರೀ ಇಮ್ಮಿಯಾಜ್ ಆಮಂತ್ರಿಸಿದರು. ನಂತರ ಅತಿಥಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಆರಂಭವನ್ನು ಪ್ರಕಟಪಡಿಸಲು ಗಿಡಕ್ಕೆ ನೀರು ಹಾಕುವಂತೆ ಕೇಳಲಾಯಿತು.

1. ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಇಮ್ಮಿಯಾಜ್ ಅವರು ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸಿದರು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಧನ್ಯವಾದಗಳನ್ನು ಅರ್ಪಿಸಿದರು ಮತ್ತು ಚರ್ಚೆಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅವಕಾಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅವರಿಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡಿದರು. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿಧನಹೊಂದಿದ ಸಹೋದ್ಯೋಗಿಗಳು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗೌರವ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತು. ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು RBEHWS ARTH CITY ಯೋಜನೆಯ ಉಳಿದ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿನ ಕೆಲಸದ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ಹಿಂದಿನ ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳಿಂದ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅವರು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನದಾದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ವರದಿಯನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಇಡಲಾಯಿತು.

2. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಶ್ರೀ ಗುರುರಾಜ್ ಆರ್ ಆಚಾರ್ಯ ಅವರು ಕಳೆದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗಿನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಘಟನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಳನೋಟವನ್ನು ನೀಡಿದರು.

3. ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದಿನಾಂಕಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ಅರುಣ್ ಯಾದವ್ ವಿಚಾರಿಸಿದರು. ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬದಿಂದಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿತರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಿದೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಉತ್ತರಿಸಿದರು. ಹೊಸ ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರಕಾರ ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2026 ರೊಳಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

4. ಶ್ರೀ ವಿಜಯ್ ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣ್ಯಂ ಅವರು ಯೋಜನೆಯೊಳಗಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕೆಲಸದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಿಸಿದರು. ಅದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಸಮತಟ್ಟುಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಯಿತು.

5. ಶ್ರೀ ಪಯಸ್ ಜೋಸೆಫ್ ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳ ಲಭ್ಯತೆಯನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಬಯಸಿದ್ದರು. ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಲಭ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು.

6. ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಲಭ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯಂ ವಿ ಕೇಳಿದರು. ಮೊದಲ ಹಂತದ ಯೋಜನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದರಿಂದ 30x50 ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಅದರಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಭವಿಷ್ಯದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ, ಎಲ್ಲಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀಮತಿ ಗುರ್ಜೀತ್ ಮಲ್ಹೋತ್ರಾ ಅವರು 50x80 ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತವೆಯೇ ಎಂದು ತಿಳಿಯಲಿಚ್ಛಿಸಿದರು ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಯೋಜನೆಯು ಅದನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅವರಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಲಾಯಿತು.

**RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)**  
**STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL** [www.vasathikshema.com](http://www.vasathikshema.com)



7. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿಕಲಾ ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಹಂಚಿಕೆಯ ಸಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಬಯಸಿದರು ಮತ್ತು ಅದು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2026 ರೊಳಗೆ ಆಗುವ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಿದೆ ಎಂದು ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು.

8. ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಬಿ ಅವರು ದೇವಮಾಚೋಹಳ್ಳಿ ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಿಸಿದರು ಅದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಸದರಿ ಲೇಔಟಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಶೀಘ್ರದಲ್ಲೇ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಅಗತ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು.

9. ಶ್ರೀ ಆದರ್ಶ್ ಅವರು ಸರ್ವೆ.ನಂ. 153/3 ನಲ್ಲಿರುವ ಲೇಔಟಿನ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಲೇಔಟಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ರಸ್ತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದರು. ಅಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಕೆಲಸ ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಇದೆ ಎಂದು ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು. ಇದರ ಕುರಿತಾಗಿ ಲೇಔಟ್ ಡೆವಲಪರ್ ಅವರನ್ನು ಕೇಳಿದಾಗ, ತಂತಿಗಳು ಮತ್ತು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್ ಅಳವಡಿಕೆಯ ನಂತರ ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿಗಳು ಮತ್ತು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್‌ಗಳ ಕಳ್ಳತನವಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಕೆಲಸ ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅವರು ಉತ್ತರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹೇಳಿದರು. ಲೇಔಟನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ಹೇಳುವಂತೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರನ್ನು ಸಭೆಯು ಕೇಳಿತು.

10. ಸರ್ವೆ. ನಂ. 153/3 ರಲ್ಲಿನ ಲೇಔಟ್ ತಾವರೆಕೆರೆಯಿಂದ (ಅಂಜನಾದ್ರಿ ಕನ್ವೆನ್ಷನ್ ಹಾಲ್ ಮತ್ತು ಚಂದ್ರಪ್ಪ ವೃತ್ತದ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮೂಲಕ) ಎರಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಏಕೆಂದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಲೇಔಟನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ವಿವರಿಸಿದರು. ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಲೀಕರು ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ಲೇಔಟಿನಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಸೊಸೈಟಿಯನ್ನು ವಿನಂತಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಪರ್ಯಾಯ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಮಾಲೀಕರ ನಡುವೆ ವಿವಾದ ಉದ್ಭವಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಹಿಂದಿನ ಪ್ರಯತ್ನ ವಿಫಲವಾಯಿತು. ಹತ್ತಿರದ ಹೊಸದಾದ ಲೇಔಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ಲೇಔಟಿನಿಂದ ಸರ್ವೆ. ನಂ. 153/3 ರ ಲೇಔಟಿಗೆ ಪ್ರವೇಶ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು. ಮುಖ್ಯ ಲೇಔಟಿನಿಂದ ಸರ್ವೆ. ನಂ. 153/3 ಲೇಔಟಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸೊಸೈಟಿಯು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತಿದೆ.

11. ಟರ್ನಾಕೀ ಡೆವಲಪರ್ ಮತ್ತು ಸೊಸೈಟಿಯ ನಡುವೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾದ ಫೈನಲಿಟೇಶನ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ನಂತರದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಟರ್ನಾಕೀ ಡೆವಲಪರ್ ಅದರಂತೆ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆಯೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿವೇಶನ ಆಕಾಂಕ್ಷಿಗಳಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ವಿವರಿಸಿದರು. ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹಣದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರವಿಲ್ಲದ ನಿವೇಶನಗಳ ತೊಂದರೆ-ಮುಕ್ತ ವಿತರಣೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಕಡೆಗೆ ಇದು ಒಂದು ಸೂಕ್ತ ಹೆಜ್ಜೆಯಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯು ಎಸ್ಟ್ರೋ ಖಾತೆಯಂತೆಯೇ ಇದೆ ಮತ್ತು ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೊಸೈಟಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆ ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ಟರ್ನಾಕೀ ಡೆವಲಪರ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಫೈನಲಿಟೇಶನ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಶಾಶ್ವತ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಭೆಗೆ ಹೇಳಲಾಯಿತು.

12. ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.2500 ವರೆಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಬುಕಿಂಗ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.2500/ಚದರ ಅಡಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಸೊಸೈಟಿಯ ನಿರ್ಧಾರವು 20% ಬದ್ಧತೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಆಕಾಂಕ್ಷಿಗಳಿಗೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು 100% ರಷ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಿದೆಯೆಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು

**RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)**  
**STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL**

www.vasathikshema.com



ಸೊಸೈಟಿಯ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಮೀರಿದ ಬಾಹ್ಯ ಅಂಶಗಳು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳ ಅಂತಿಮ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಲ್ಲಿ ಅನಿವಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಅಲ್ಪ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದು ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಂದರ್ಭಗಳ ಅಡತಡೆಗಳೊಳಗೆ ಸಾಧಿಸಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ತಲುಪಿಸಬಹುದಾದ ಭರವಸೆಗಳನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಯಾವಾಗಲೂ ನಮ್ಮ ಪ್ರಯತ್ನವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅವರು ಸಭೆಗೆ ಹೇಳಿದರು.

13. 2017-18 ರಲ್ಲಿ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟಿನ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸುವಾಗ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವು ಅಲ್ಲಿನ ಅಭಿವರ್ಧಕರಿಗೆ ಕೊಡುವುದಕ್ಕಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ತಾವರೆಕೆರೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸುವಾಗ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಉಂಟಾದ ವಿತ್ತೀಯ ಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲಿಕ್ಕಾಗಿತ್ತು. ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥವು ಬಹಳ ಮೊದಲೇ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಬೆಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದರೂ , ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ವೆಚ್ಚಗಳಲ್ಲಾದ ಅನಿವಾರ್ಯ ಹೆಚ್ಚಳದೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಮಾಲೀಕರು ಈ ಚಟುವಟಿಕೆಯ ಅಂತಿಮ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಅವರಿಂದ ಈ ಪಾವತಿಯು ಅಗತ್ಯವಾಗಿತ್ತು. RBEHWS ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟರಹಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೊರತೆಯನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯ ಅಗತ್ಯವಾಗಿತ್ತೆಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸಭೆಗೆ ಹೇಳಿದರು.

14. ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಯೋಜನೆಯ ಹಿಂದಿನ ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿನ ನಮ್ಮ ಅನುಭವವು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕತೆ, ಪರಿಶ್ರಮ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಾವು ನೀಡಿದ ಭರವಸೆಗಳಿಗೆ ನಮ್ಮ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಬಲಪಡಿಸಿತು. ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಿಯು ನಮ್ಮ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಉತ್ತಮ ನೀತಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಬದ್ಧವಾಗುವೆಯೆಂದೂ ಮತ್ತು ಈ ಹಿಂದಿನಿಂದಲೂ ನಾವು ಅನುಸರಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವ ನಮ್ಮ ಕ್ರಮಗಳು ಸಮರ್ಥಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿವೆಯೆಂದೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಹೇಳಿದರು.

15. GBM ಅನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಬಹುದೇ ಎಂಬ ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಅವರ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಆಗಬಹುದೆಂದು ಹೇಳಿದರು ಮತ್ತು ಹಿಂದೊಮ್ಮೆ ಕೋವಿಡ್-19 ಪಿಡುಗಿನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಗಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸೊಸೈಟಿಯು GOK ಯಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆಯೆಂದು ಹೇಳಿದರು. ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಇಚ್ಛಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಅವರು ಯೋಜನಾ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಮೂಹಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರೊಂದಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಸಂವಹನ ನಡೆಸುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಬಯಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳಿದರು.

16. ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಸ್ಪಷ್ಟ ನೋಟವನ್ನು ನೀಡಲು ಯೋಜನಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸದನಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ಅದೇ ರೀತಿ, ತಾವರೆಕೆರೆ ನಿವೇಶನಗಳ ನೋಂದಣಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇತರ ಕಚೇರಿಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದರೂ ಸಹ, RBEHWS ಆಸ್ತಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ತಾವರೆಕೆರೆ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯನ್ನೇ ಯಾವಾಗಲೂ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿತ್ತು. ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟಿಗೆ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.

17. ಶ್ರೀ ಬಾಲಿಯವರು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ವರದಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸುಬೋಧ್ ಕುಮಾರ್ ಆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸಿದರು.

**RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)**  
**STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL** www.vasathikshema.com



ಮುಂದಿನ ಕಾರ್ಯಸೂಚಿ ಮಾರ್ಚ್ 2025 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿತ್ತು.

18. ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಅವರು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಪ್ರಾಣ್ ಕೆ ಕೆ ಆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸಿದರು.

19. ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಚೆನ್ನಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸೊಸೈಟಿಯ ವಕೀಲರಾದ ಸರ್ವಶ್ರೀ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಮಂಜಿತಾಯ, ಪ್ರದ್ಯುಮ್ನ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ, ಎ ಗಣೇಶ್ ಮತ್ತು ಚೇತನ್ ಎಂ ಅವರ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಧನ್ಯವಾದ ಅರ್ಪಿಸಿದರು.

20. ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸೊಸೈಟಿಯ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ಗಳಾದ ಮೆಸರ್ಸ್. ಶರತ್ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಸರ್ವಶ್ರೀ ಶರತ್ ಚಂದ್ರ, ಎ ಕೃಷ್ಣಾನಂದ, ರಾಮಪ್ರಸಾದ್ ಮತ್ತು ಧನುಷ್ ನೀಡಿದ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಬೆಂಬಲ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನವನ್ನು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ದಾಖಲಿಸಿದರು.

21. ನಮ್ಮ ಡೆವಲಪರ್ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರ ಡಿಸಿ ಅವರು RBEHWS-ARTH CITY ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿನ ಸವಾಲುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡಿದರು ಮತ್ತು ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದ ಪುಕಾರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ತಲುಪಿಸಲು ತಮ್ಮ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಪ್ರಯತ್ನಗಳ ಭರವಸೆಯನ್ನು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನೀಡಿದರು.

22. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರ ಡಿಸಿ ಮತ್ತು ಅವರ ತಂಡವು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಸಮನ್ವಯವನ್ನು ಶ್ಲಾಘಿಸಿದರು ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪನವರ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದರು.

23. ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸದಸ್ಯರು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಮಿಟಿಯೊಡನೆ ಸಂವಾದ ನಡೆಸಿದರು.

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/ಕು. 1.ಪ್ರಾಣ್ ಕೆ ಕೆ 2. ಗೋವಿಂದಪ್ಪ 3. ದಿನೇಶ್ ಶ್ರೀಯಾನ್ 4. ಆರ್ ಎಸ್ ಬಾಲಿ 5. ಪ್ರಭು ರಾಜೇಂದ್ರನ್ 6. ರವಿ ಪ್ರಸಾದ್ 7. ಆದರ್ಶ್ 8. ಮಣಿಮೇಘಲೈ 9. ಪಿ ಎನ್ ರಘುನಾಥ್ 10. ಎ ಕೃಷ್ಣಾನಂದ 11. ತನಿಗೈ ವೇಲು 12. ಸತೀಶ್ ಬಿ 13. ಸತೀಶ್ ಕೆ 14. ಪಯಸ್ ಜೋಸೆಫ್ 15. ವಿಜಯ್ ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣಿಯಂ 16. ಚಂದ್ರಮೋಹನ್ ಬಾಜಪೇಯಿ 17. ಕುಸುಮಾಧರ 18. ಪಿ ಧರ್ಮ ರಾಜು 19. ದಾಮೋದರ ಕಿಣಿ 20. ಜಯಶ್ರೀ ವಾಸುದೇವನ್ 21. ಕಮಲಾ ಪ್ರಸಾದ್ ಗುಪ್ತಾ 22. ರಫೀಕ್ ಹುಸೇನ್ 23. ಅರುಣ್ ಯಾದವ್ 24. ಗುರ್ಜಿತ್ ಮಲ್ಹೋತ್ರಾ 25. ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತ್ ಪಿ ಜಿ 26. ಸುಭಾಷ್ ಮಾಧವ್ ಗಾಯ್ಕೋಂಡೆ

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಲು ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಸಹಕಾರ ನೀಡಿದ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಧನ್ಯವಾದವನ್ನು ಅರ್ಪಿಸಿದರು ಮತ್ತು ಭೋಜನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿದರು.

ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2 ಗಂಟೆಗೆ ಸಭೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

(ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಇಮ್ಮಿಯಾಜ್)

ಸಭೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

10/4/2026

**RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)**  
**STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL**

[www.vasathikshema.com](http://www.vasathikshema.com)



**Project Office: 103, Dyavarahalli Village, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural-562110**  
**Call Office at 9448315242 and 9986174751 Email: [info@vasathikshema.com](mailto:info@vasathikshema.com)**  
**LET US NOT LEAVE ANY STONE UNTURNED WHEN IT IS FOR WELFARE OF OUR PEOPLE**

**RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)**  
**STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL**

[www.vasathikshema.com](http://www.vasathikshema.com)



**Project Office: 103, Dyavarahalli Village, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural-562110**  
**Call Office at 9448315242 and 9986174751 Email: [info@vasathikshema.com](mailto:info@vasathikshema.com)**  
**LET US NOT LEAVE ANY STONE UNTURNED WHEN IT IS FOR WELFARE OF OUR PEOPLE**