


RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

SECRETARY'S REPORT TO THE GENERAL BODY MEETING-2026-TO BE HELD ON APRIL 05, 2026

This report outlines the activities of the society since the last General Body meeting and is presented for the General Body's consideration and adoption. The Audited Statement of Accounts for the year ended March 31, 2025, is also placed before the General body for consideration and adoption.

OUR HOMAGE

We respectfully remember and pay homage to our esteemed members and colleagues who have passed away during this period.

A. RBEHWS-ARTH CITY PROJECT UPDATES

1. Project Status and Approvals

BIAAPA granted in-principle approval on November 17, 2025, for the land earmarked for the second phase. We are now working on securing final approval and releasing sites for registration. We acknowledge that project timelines have been affected by approval delays. The second phase plan is currently being processed at the UD department, GOK for final approval. Lands for the third and fourth annexation phases are undergoing mutation, Podi, and other revenue documentation to enable their inclusion in further plans. The developer has arranged the necessary land extents to fulfil commitments made in various MOUs with the Society. The entire identified land for development is being topo-surveyed to prepare a comprehensive plan for Arth City. A tentative project plan showing the layout's shape has been displayed on-site. Civil work has begun on two acres of the 10-acre second-phase land, with the remainder submitted to BIAAPA for change of land use and approval. Another 26 acres are being surveyed and submitted for necessary approvals. Earthwork for leveling the land has started for the remaining phases and the integrated area. We anticipate sites in the second and third phases will be available for allotment/registration by October 2026 and December 2026, respectively.

2. Site Allotment and Registration

For site aspirants listed by payment seniority, sites in the RERA-approved first phase layout have been allotted and are being registered. We understand that the first phase layout, being a completed takeover, had limited options, particularly for 30x50 category plots. Future phase plans will accommodate all dimensions based on requirements. Some aspirants have not taken over their allotted first-phase sites, opting to explore better options in later phases. This has caused procedural inconvenience to the Society.

3. Pricing and Payments

- Despite our requests in the August 2023 circular and later circulars, a few members have not paid the balance commitment money. For these members, the guarantee for the booking price will be extended only to the commitment money paid at the applicable booking prices. The remaining


RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

amount will be collected at the prevailing price during allotment/payment. That is to say, the booking price applies only to the extent of paid commitment amount.

- The developer informed us of a significant increase in land prices in the surrounding area, leading to a request for price revision. Consequently, we stopped booking sites at Rs. 3300 per sq ft from November 2025, after lands allotted by the developer at the applicable MOU prices were sold out.
- The developer has now offered one lakh sq ft of developed area for further sale at Rs. 4500 per sq ft. This revision is due to increased land prices for layout extension.
- We have zero liberty regarding the final cost/price of developed land. A committee was formed to ascertain costs in the Arth City project factoring in the 20% commitment money paid by members.
- The Society's decision at the December 24, 2023, General Body meeting, to supply sites at Rs. 2500/sq. ft. for all the bookings up to Rs.2500 per sq ft ensures that 100% of the price is secured by paying 20% commitment amount.
- As per the Facilitation Agreement dated 18/12/2024 signed between the developer and the Society 300000 sq ft of developed area @ Rs.2500/ sq ft, 200000 sq ft of developed area @ Rs.2800/sq ft, 250000 sq ft of developed area @ Rs. 3300/sq ft and 100000 sq ft developed area @ Rs.4500/sq ft have to be delivered by the timeline indicated in the said agreement .

4. Developer Commitments and Project Vision

- The overwhelming response to our project reinforces our commitment to fulfilling every aspirant's dream, as demonstrated with the Tavarekere project. We are constantly ensuring land availability and cost from the developer.
- The developer has proposed installing certain facilities at the project site, and work on leveling the integrated facility area has commenced.
- We have acted to safeguard payments from aspirants and guarantee the turnkey developer's performance by obtaining perpetual security of assets. This fixes accountability for both pre-registration and post-registration transactions to address legality and possession concerns. The safety of your money is as important as site delivery.
- Our facilitation agreements with the developer/coordinator and eventual sale deeds confirm that we do not involve in intense land development activities, as per our bylaws. Property is transferred from the vendor directly to the buyer to avoid additional transfer/registration costs.

5. Project Location Advantages

- The project's location is proving to be very encouraging, with visitors excited by its connectivity and appreciation potential. The Arth City project is strategically located amidst significant developments



RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

in Bengaluru North, including the commissioning of STRR-Hosakote-Dabaspete-NH-648 and the launch of KWIN- Knowledge Well-being and Innovation City near Doddaballapur.

- The existing road from Chapparadakallu to Dyavarahalli will be upgraded to an 80-ft. cement concrete road. The Chapparadakallu road from Bengaluru City to Bengaluru Rural DC office is identified for widening to 150 ft. The lake opposite to our main entry gate is being developed.
- Arth City is located near prestigious schools, institutions, and residential/industrial projects.
- A water pipe laying work is underway on the neighboring Chapparadakallu road to supply water to Bengaluru Rural DC office and nearby areas.

B. TAVAREKERE PROJECT UPDATES

6. Development and Amenities

- Development work in all the Tavarekere project layouts is complete, except for electrical work on Sy. No. 153/3. E-khathas for all the sites were released after final approval by the Planning Authority.
- The main area of the RBEHWS project has seen many newly built houses.
- However, we have received many concerns about the upkeep of Tavarekere project layouts, including worn roads, storm drains, ill-maintained parks, and rampant weed growth, which negatively impact the area's presentability and perceived value.
- Poor maintenance has accelerated the need for replacement and restoration of infrastructure, including roads, drains, and water pipes, due to wear and tear over the last 11 years.
- Following last year's General Body's advice, RBEHWS ORWA (Owners'/Residents' Welfare Association) was asked to undertake infrastructure repair/restoration. A General Body meeting of RBEHWS ORWA was convened last year to form a new managing committee.
- It was decided to immediately undertake urgent repair works, collect funds for this, and seek guidance from local bodies, government, and the Tavarekere project developer for repair and maintenance.
- **Tavarekere layouts were handed over to the Village Panchayat last month for the maintenance of water, electricity, UGD, and other civic amenities.**
- RBEHWS ORWA reports that part of the funds collected last year were used for cleaning amenities and the remaining balance will be used for restoring the damaged roads in the main project area as one time measure before the civic agency begins the maintenance of the layout.

7. E-khathas

- Registered site owners need to obtain E-khathas in their names. The Society volunteers to assist members with this, leveraging the advantages of bulk transactions, a practice consistent since the beginning. The Society will proceed only upon specific request from the owner/member.



RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

8. New access Road to Layout on Sy. No. 153/3

- The layout on Sy. No. 153/3 has two access roads from Tavarekere (Via Anjanadri Convention Hall and Chandrappa Circle main road), as no BMRDA layout is approved without public road access.
- In deference to members' wishes for a separate road from the Tavarekere main layout, we've been seeking an alternate route. A previous attempt was derailed by a dispute between landowners on whose lands the road was proposed to be laid. A nearby land development may provide an access road from the main layout to Sy. No. 153/3 upon its completion. We will explore every option to provide a connecting road from the main layout to the layout on Sy.no.153/3.

9. PC/NOCs and Dues

- Requests for uncollected PC/NOCs (Possession Certificates/No Objection Certificates) are being directed to the developer, as those with us have been forwarded.
- In 2017-18, site owners were clearly informed that amounts collected for Possession Certificates were due to the developer and covered shortfalls incurred by the Society after site delivery. This was necessary as site owners were beneficiaries of the exercise, and even if the final settlement was based on prices decided much earlier, with unavoidable increase in costs owing to unforeseen factors. And that collection was a compelling requirement as RBEHWS is a no profit and no loss organization.

10. Market Activity and Challenges

- There is significant buying and selling activity due to high demand for sites in RBEHWS Tavarekere layout.
- We urge members to adhere to Society bylaws, insisting that buyers who are not members apply for Society membership when purchasing sites.
- Some selling members have not provided contact details of buyers despite requests, hindering the admission of new members. Owning Society project sites without membership violates bylaws.
- We received reports of buyers/brokers offering unfair/discounted prices for sites, citing weed growth, poor maintenance, and less desirable locations within layouts. Sellers were advised to confirm sale prices directly with buyers to prevent rightful proceeds from being pilfered.
- BDA's notification about the expansion of Nadaprabhu Kempegowda layout to include villages near the RBEHWS main layout, coupled with the new Metro line extension to Tavarekere, indicates potential appreciation and increased demand.
- Our sites are BMRDA-approved, and the e-katha system has ensured clear titles and exclusivity, with no legal/approval issues reported for any residential site promoted by RBEHWS. Guideline values in RBEHWS layouts are among the highest in the Tavarekere area.

C. OUR MISSION AND COMMITMENT

11. Society's Mission

- RBEHWS brings together aspirations, thoughts, and efforts, collating members' wishes and requirements. Our members acknowledge our passion and endurance.

Project Office: 103, Dyavarahalli Village, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural-562110
Call Office at 9448315242 Email: info@vasathikshema.com
LET US NOT LEAVE ANY STONE UNTURNED WHEN IT IS FOR WELFARE OF OUR PEOPLE



RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

- The Society's offer is backed by institutional credibility, hassle-free delivery, outstanding pricing, and excellent living comforts. We have secured our promises through a comprehensive facilitator agreement with our turnkey developer, M/s. DCK Builders and Developers P Ltd., Bengaluru, ensuring member payments are secured and development facilitated.
- Our efforts have enabled clear titles and exclusivity for properties.
- The trust and belief between the executive committee and members have been foundational in building these projects and providing homes. Our core objective remains serving members' interests.

12. Our Commitment

- We're pleased to inform that the dues from earlier developers have been settled and received. We invested time and energy in recovering our members' money, and we're glad we did. This experience reinforced our commitment to honesty, perseverance, and standing by our promises. Our steadfast approach helped overcome obstacles, driven by our aim to serve our members' wishes and well-being. We had differing views on what our members needed and liked. Differences in opinion led to disputes over the organization's objectives. Despite resistance to our member-focused efforts, we chose to navigate the challenges, driven by our commitment to members' welfare. With the recovery of dues from both we have settled everything confirming that our activities complied well with honesty and righteousness and our actions are vindicated.

13. Membership and Transparency

- Membership stood at **2233** as of March 14, 2026.
- We have always encouraged members and site aspirants to participate in RBEHWS activities to foster a sense of belongingness and acceptance. While most members participate and endorse decisions, a few neither participate nor adhere to decisions, yet find flaws to evade responsibility. These actions are unbecoming after benefiting from a collective effort that secured hassle-free, unencumbered, and appreciable property at reasonable prices.
- A legal ruling affirming the necessity of a Mother Deed, Encumbrance Certificate, Khatha Certificate, Mutation Certificate, Possession Letter, NOCs, and other documents alongside the registered sale deed for property ownership was circulated to members for complete and safe documentation.

14. Thanks giving

- The ultimate transfer of sites to our members is the result of overcoming numerous challenges and a collective effort from all the stakeholders. This accomplishment would not have been possible without members' unwavering support, which we gratefully acknowledge.
- We also place on record the support and performance of S/Sri D Chikkamuniyappa and Chandra DC for their contribution to the project's progress. Many agencies, individuals, officers, and institutions have directly or indirectly supported, guided, and helped us reach this stage, and we extend our gratitude to them.

15. Before we conclude

RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com



"Let us not leave any stone unturned when it is for the welfare of our people." These words invigorated us years ago when this organization was founded.

On behalf of the Executive Committee and personally, I thank you all once again for your support and cooperation in carrying out the Society's activities.

Sincerely yours,

Gururaj R Acharya

(Gururaj R Acharya)

Secretary

April 02, 2026

COMPLETING EIGHTEEN YEARS OF EXCELLENCE

ಏಪ್ರಿಲ್ 05, 2026 ರಂದು ನಡೆಯಲಿರುವ ಸಂಘದ 2026ರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಗೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ವರದಿ

ಈ ವರದಿಯು ಕಳೆದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಂತರದ ಸಂಘದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಂಡಳಿಯ ಪರಿಗಣನೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾರ್ಚ್ 31, 2025 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿನಮ್ರ ಶೃದ್ಧಾಂಜಲಿ

ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿಧನರಾದ ನಮ್ಮ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಸಹೋದ್ಯೋಗಿಗಳನ್ನು ನಾವು ಗೌರವದಿಂದ ಸ್ಮರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಶೃದ್ಧಾಂಜಲಿ ಅರ್ಪಿಸುತ್ತೇವೆ.

A. ಅರ್ಥ ಸಿಟಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಪ್ಡೇಟ್ಸ್ ಗಳು

1. ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆಗಳು

ಎರಡನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಭೂಮಿಗೆ ನವೆಂಬರ್ 17, 2025 ರಂದು ಬಿಬಿಎಪಿಎ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿತು. ನಾವು ಈಗ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಅನುಮೋದನೆ ವಿಳಂಬದಿಂದ ಯೋಜನೆಯ ಸಮಯಾವಧಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಿದೆ. ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಮೂರನೇ ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕನೇ ಘೇಸಿನ ಭೂಮಿಗಳು ಕನ್ಸರ್ಷನ್, ಪೋಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕಾಯುತ್ತಿವೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಡೆವಲಪರ್ ಸೊಸೈಟಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿವಿಧ MOU ಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಬದ್ಧತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅರ್ಥ ಸಿಟಿಯ ಸಮಗ್ರ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಟೋಪೋ-ಸರ್ವೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪ್ಲಾನಿನ ಆಕಾರವನ್ನು ತೋರಿಸುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಯೋಜನಾ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗಿದೆ. 10 ಎಕರೆ ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಭೂಮಿಯ ಎರಡು ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದೆ, ಉಳಿದವು ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆಯ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ BIAAPA ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನೂ 26 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಉಳಿದ ಹಂತಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಮತಟ್ಟುಗೊಳಿಸುವ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದೆ. ಎರಡನೇ ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ

Project Office: 103, Dyavarahalli Village, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural-562110

Call Office at 9448315242 Email: info@vasathikshema.com

LET US NOT LEAVE ANY STONE UNTURNED WHEN IT IS FOR WELFARE OF OUR PEOPLE


RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

ನಿವೇಶನಗಳು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2026 ಮತ್ತು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2026 ರೊಳಗೆ ಹಂಚಿಕೆ/ನೋಂದಣಿಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆಯೆಂದು ನಾವು ನಿರೀಕ್ಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

2. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ

ಪಾವತಿ ಹಿರಿತನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನ ಆಕಾಂಕ್ಷಿಗಳಿಗೆ, RERA- ಅನುಮೋದಿತ ಮೊದಲ ಹಂತದ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಮೊದಲ ಹಂತದ ವಿನ್ಯಾಸವು ಅದಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳ ಬೇಡಿಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ಲಾನ್ ಅಲ್ಪವಾದ್ದರಿಂದ ವಿಶೇಷವಾಗಿ 30x50 ವರ್ಗದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತ ಆಯ್ಕೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿತ್ತು. ಭವಿಷ್ಯದ ಫೇಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಡೈಮೆನ್ಷನ್ ಗಳ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ಕೆಲವು ಆಕಾಂಕ್ಷಿಗಳು ತಮ್ಮ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮೊದಲ ಹಂತದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ, ನಂತರದ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಆಯ್ಕೆಗಳನ್ನು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಸೊಸೈಟಿಯ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನಾನುಕೂಲತೆಯನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡಿದೆ.

3. ಬೆಲೆ ನಿಗದಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳು

• ಆಗಸ್ಟ್ 2023 ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಕೆಲವು ಸದಸ್ಯರು ಬಾಕಿ ಬದ್ಧತೆಯ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ. ಈ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ, ಬುಕಿಂಗ್ ಬೆಲೆಯ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬುಕಿಂಗ್ ಬೆಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಬದ್ಧತೆಯ ಹಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ/ಪಾವತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ, ಬುಕಿಂಗ್ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಬದ್ಧತೆಯ ಮೊತ್ತದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

• ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನಾರ್ಹ ಹೆಚ್ಚಳದ ಬಗ್ಗೆ ಡೆವಲಪರ್ ನಮಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ, ಇದು ನಿವೇಶನಗಳ ಬೆಲೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ. ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ನವೆಂಬರ್ 2025 ರಿಂದ ನಾವು 3300 ರೂ.ಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬುಕ್ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇವೆ.

• ಡೆವಲಪರ್ ಈಗ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಚದರ ಅಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ 4500 ರೂ. ನಂತೆ ಮುಂದಿನ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಲೇಔಟ್ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿದ ಭೂ ಬೆಲೆಗಳಿಂದಾಗಿ ಈ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

• ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಅಂತಿಮ ವೆಚ್ಚ/ಬೆಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಮಗೆ ಏನೂ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವಿಲ್ಲ. ಸದಸ್ಯರು ಪಾವತಿಸಿದ 20% ಬದ್ಧತೆಯ ಹಣದಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಟಿ ಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

• ಡಿಸೆಂಬರ್ 24, 2023 ರಂದು ನಡೆದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ 2500 ರೂ. ವರೆಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಬುಕಿಂಗ್‌ಗಳಿಗೆ 2500/ರೂ. ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. 20% ಬದ್ಧತೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಆಯಾ ಬೆಲೆಯು ನೂರು ಪ್ರತಿಶತದಷ್ಟು ದೃಢೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆಯೆಂದಾಗಿದೆ.

• ಡೆವಲಪರ್ ಮತ್ತು ಸೊಸೈಟಿ ನಡುವೆ 18/12/2024 ರಂದು ಸಹಿ ಮಾಡಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ 300000 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ರೂ.2500 ಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಯಂತೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ 200000 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ರೂ.2800 ಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಯಂತೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ 250000 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ರೂ.3300 ಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಯಂತೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ 100000 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ರೂ. 4500 ಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಯಂತೆ ಆ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಅಭಿವರ್ಧಕರು ಒದಗಿಸಬೇಕು.


RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

4. ಡೆವಲಪರ್ ಬದ್ಧತೆಗಳು ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ದೃಷ್ಟಿಕೋನ

- ನಮ್ಮ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗಾಧವಾದ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯು ತಾವರೆಕೆರೆ ಯೋಜನೆಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಆಕಾಂಕ್ಷಿಯು ಕನಸನ್ನು ಈಡೇರಿಸುವ ನಮ್ಮ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಬಲಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ನಾವು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಅಭಿವರ್ಧಕರಿಂದ ಭೂಮಿ ಲಭ್ಯತೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.
- ಡೆವಲಪರ್ ಯೋಜನಾ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸಮಗ್ರ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಮತಟ್ಟುಗೊಳಿಸುವ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದೆ.
- ಆಕಾಂಕ್ಷಿಗಳ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಶಾಶ್ವತ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ ಟರ್ನಾಕೀ ಡೆವಲಪರ್‌ನ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸಲು ನಾವು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಇದು ಕಾನೂನುಬದ್ಧತೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನದ ಕಾಳಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಪೂರ್ವ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ನಂತರದ ಪರಿಹಾರಗಳೆರಡಕ್ಕೂ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ನಮಗೆ ನಿಮ್ಮ ಹಣದ ಸುರಕ್ಷತೆಯು ನಿವೇಶನಗಳ ವಿತರಣೆಯಷ್ಟೇ ಮುಖ್ಯವಾಗಿದೆ.
- ಡೆವಲಪರ್/ಸಂಯೋಜಕರೊಂದಿಗಿನ ನಮ್ಮ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳು ನಾವು ತೀವ್ರ ತರದ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತವೆ.

5. ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳದ ಅನುಕೂಲಗಳು

- ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಬಹಳ ಉತ್ತಮವಾಗಿದ್ದು ಅದಕ್ಕಿರುವ ಸರ್ಪರ್ಕ್ ಮಾರ್ಗಗಳಿಂದ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ನಮ್ಮ ಸದಸ್ಯರು ಸಂತೋಷವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. STRR-ಹೊಸಕೋಟೆ-ದಾಬಸ್ಕೋಟೆ-NH-648 ಕಾರ್ಯಾರಂಭ ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಬಳಿ KWIN (ಜ್ಞಾನ ಯೋಗಕ್ಷೇಮ ಮತ್ತು ನಾವೀನ್ಯತೆ ನಗರ) ಸಿಟಿಯ ಉದ್ಘಾಟನೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಗಮನಾರ್ಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳ ನಡುವೆ ಆರ್ಥ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನೆಯು ಅತ್ಯಂತ ನಿರೀಕ್ಷೆಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿದೆ.
- ಚಪ್ಪರದಕಲ್ಲು ನಿಂದ ದ್ವಾವರಹಳ್ಳಿಗೆ ಇರುವ ಸದ್ಯದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 80 ಅಡಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆಯಾಗಿ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಡಿಸಿ ಕಚೇರಿಗೆ ಇರುವ ಚಪ್ಪರದಕಲ್ಲು ರಸ್ತೆಯನ್ನು 150 ಅಡಿ ಅಗಲಕ್ಕೆ ಅಗಲಗೊಳಿಸಲು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಮ್ಮ ಮುಖ್ಯ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದ ಎದುರಿನ ಕೆರೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
- ಆರ್ಥ್ ಸಿಟಿ ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಶಾಲೆಗಳು, ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ವಸತಿ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಯೋಜನೆಗಳ ಬಳಿ ಇದೆ.
- ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಡಿಸಿ ಕಚೇರಿ ಮತ್ತು ಹತ್ತಿರದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಪಕ್ಕದ ಚಪ್ಪರದಕಲ್ಲು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಪೈಪ್ ಹಾಕುವ ಕೆಲಸ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ.

B. ತಾವರೆಕೆರೆ ಯೋಜನೆಯ ಅಪ್ಪೇಟ್ಸ್ ಗಳು

6. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಗಳು

- ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 153/3 ರಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಕೆಲಸ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ತಾವರೆಕೆರೆ ಯೋಜನೆಯ ಎಲ್ಲಾ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿವೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಂತರ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಇ-ಖಾತಾಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- RBEHWS ಯೋಜನೆಯ ಮುಖ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಅನೇಕ ಮನೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿವೆ.


RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

- ಆದಾಗ್ಯೂ, ತಾವರೆಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಮಗೆ ಅನೇಕ ಕಳವಳಗಳಿವೆ, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಹದಗೆಟ್ಟ ರಸ್ತೆಗಳು, ಮಳೆಗಾಲದ ಚರಂಡಿಗಳು, ಕಳಪೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು ಕಳೆಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಸೇರಿವೆ. ಇದು ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ನಕಾರಾತ್ಮಕ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.
- ಕಳೆದ 11 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು, ಚರಂಡಿಗಳು ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಕೊಳವೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳ ಸವುಕಳಿಯಾಗಿದ್ದು ಬದಲಿ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿಯ ಅಗತ್ಯವಿದೆ.
- ಕಳೆದ ವರ್ಷದ ಸಂಘದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಸಲಹೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ದುರಸ್ತಿ/ಪುನಃಸ್ಥಾಪನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು RBEHWS ORWA (ಮಾಲೀಕರ/ನಿವಾಸಿಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಘ)ವನ್ನು ಕೇಳಲಾಯಿತು. ಹೊಸ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು RBEHWS ORWA ಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು.
- ತಕ್ಷಣ ತುರ್ತು ದುರಸ್ತಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು, ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ತಾವರೆಕೆರೆ ಯೋಜನಾ ಅಭಿವರ್ಧಕರಿಂದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಯಿತು.
- ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್, UGD ಮತ್ತು ಇತರ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಿಕ್ಕಾಗಿ ತಾವರೆಕೆರೆ ಲೇಔಟ್ ಗಳನ್ನು ಕಳೆದ ತಿಂಗಳು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಯಿತು.
- ಕಳೆದ ವರ್ಷ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಹಣದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಶುಚಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಬಳಸಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಲೇಔಟ್‌ನ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಒಂದು ಬಾರಿಯ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಸರಿಪಡಿಸಲು ಬಳಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಎಂದು RBEHWS ORWA ವರದಿ ಮಾಡಿದೆ.

7. ಇ-ಖಾತಾಗಳು

- ನೋಂದಾಯಿತ ನಿವೇಶನ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇ-ಖಾತಾಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದಲೂ ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು, ಸೊಸೈಟಿಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಇ-ಖಾತಾಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಮಾಲೀಕರು/ಸದಸ್ಯರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೊಸೈಟಿಯು ಈ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

8. ಸರ್ವೆ ನಂ. 153/3 ರಲ್ಲಿನ ಲೇಔಟ್‌ಗೆ ಹೊಸ ಪ್ರವೇಶ ರಸ್ತೆ

- ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 153/3 ರಲ್ಲಿನ ಲೇಔಟ್ ತಾವರೆಕೆರೆಯಿಂದ ಎರಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ (ಅಂಜನಾದ್ರಿ ಕನ್ವೆನ್ಷನ್ ಹಾಲ್ ಮತ್ತು ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಸರ್ಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಮೂಲಕ). ಏಕೆಂದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಪ್ರವೇಶವಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಲೇಔಟ್ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.
- ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ಲೇಔಟ್‌ನಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಸದಸ್ಯರ ಆಶಯಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ನಾವು ಪರ್ಯಾಯ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಹುಡುಕುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ರಸ್ತೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಜಮೀನು ಮಾಲೀಕರ ನಡುವಿನ ವಿವಾದದಿಂದಾಗಿ ಹಿಂದಿನ ಪ್ರಯತ್ನವು ವಿಫಲವಾಗಿತ್ತು.
- ಹತ್ತಿರದಲ್ಲೇ ಹೊಸ ಲೇಔಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಮುಖ್ಯ ಲೇಔಟ್‌ನಿಂದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 153/3 ಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು. ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ಲೇಔಟ್‌ನಿಂದ ಸ. ನಂ.153/3 ರಲ್ಲಿರುವ ಲೇಔಟ್‌ಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ನಾವು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನೂ ಬಳಸುತ್ತೇವೆ.


RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

9. ಪಿಸಿ/ಎನ್‌ಒಸಿಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳು

- ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಪಿಸಿ/ಎನ್‌ಒಸಿಗಳ (ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ರಹಿತ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು) ವಿನಂತಿಗಳನ್ನು ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ, ಏಕೆಂದರೆ ನಮ್ಮೊಂದಿಗೆ ಇದ್ದ ಪಿಸಿಗಳನ್ನು ತಾವರೆಕೆರೆಯ ಡೆವಲಪರ್ ಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2017-18 ರಲ್ಲಿ, ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವು ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ಕೊಡುವುದಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಉಂಟಾದ ವಿತ್ತೀಯ ಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲಿಕ್ಕಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದೆವು. ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಈ ಲೇಔಟ್ ಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥವು ಬಹಳ ಹಿಂದೆಯೇ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿದ್ದರೂ, ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅಂಶಗಳಿಂದಾಗಿ ವೆಚ್ಚಗಳಲ್ಲಾದ ಅನಿವಾರ್ಯ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದಾಗಿ ಇದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿತ್ತು. ಮತ್ತು RBEHWS ಲಾಭರಹಿತ ಮತ್ತು ನಷ್ಟವಿಲ್ಲದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಂಗ್ರಹವು ಕಡ್ಡಾಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಾಗಿತ್ತು.

10. ಮಾರಾಟ ಚಟುವಟಿಕೆ ಮತ್ತು ಸವಾಲುಗಳು

- RBEHWS ತಾವರೆಕೆರೆ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಯಿರುವುದರಿಂದ ಗಮನಾರ್ಹ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ.
- ಸದಸ್ಯರಲ್ಲದ ಖರೀದಿದಾರರು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಾಗ ಸೊಸೈಟಿ ಸದಸ್ಯತ್ವಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಒತ್ತಾಯಿಸಿ, ಸೊಸೈಟಿಯ ಬೈಲಾಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ನಾವು ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒತ್ತಾಯಿಸುತ್ತೇವೆ.
- ಕೆಲವು ಮಾರಾಟಗಾರರು ವಿನಂತಿಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಖರೀದಿದಾರರ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ, ಇದು ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗಿದೆ. ಸದಸ್ಯತ್ವವಿಲ್ಲದ ಸೊಸೈಟಿಯು ಪ್ರಮೋಟ್ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊಂದುವುದು ಬೈಲಾಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುತ್ತದೆ.
- ಬೆಳೆದಿರುವ ಕಳೆ, ಕಳಪೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಲೇಔಟ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಅಪೇಕ್ಷಣೀಯ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತಾ ಖರೀದಿದಾರರು/ದಲ್ಲಾಳಿಗಳು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಸಮರ್ಪಕ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬ ವರದಿಗಳು ಬಂದಿದ್ದಾವೆ. ಅಸಮರ್ಪಕ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಮಾರಾಟವಾಗುವುದನ್ನು ತಡೆಯಲು ಖರೀದಿದಾರರೊಂದಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಲೇಔಟ್ ಅನ್ನು RBEHWS ಲೇಔಟಿನ ಬಳಿಯ ಹಳ್ಳಿಗಳಿಗೆ ಸೇರಿಸಲು BDA ಯು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದೆ. ತಾವರೆಕೆರೆಗೆ ಹೊಸ ಮೆಟ್ರೋ ಮಾರ್ಗದ ಘೋಷಣೆಯೊಂದಿಗೆ, ಸಂಭಾವ್ಯ ಸಮೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.
- ನಮ್ಮ ನಿವೇಶನಗಳು BMRDA-ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿವೆ, ಮತ್ತು ಇ-ಖಾತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತವೆ. RBEHWS ನಿಂದ ಪ್ರಮೋಟ್ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು/ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ವರದಿಯಾಗಿಲ್ಲ. RBEHWS ಲೇಔಟ್ ಗಳಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯಗಳು ತಾವರೆಕೆರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಧಿಕವಾಗಿವೆ.

C. ನಮ್ಮ ಧೈಯ ಮತ್ತು ಬದ್ಧತೆ

11. ಸಂಘದ ಧೈಯ

- RBEHWS ಸದಸ್ಯರ ಆಕಾಂಕ್ಷೆಗಳು, ಆಲೋಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸುತ್ತದೆ. ಸದಸ್ಯರ ಆಶಯಗಳು ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ಸದಸ್ಯರು ನಮ್ಮ ಉತ್ಸಾಹ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.


RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

• ಸೊಸೈಟಿಯ ಕೊಡುಗೆಯು ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹತೆ, ತೊಂದರೆ-ಮುಕ್ತ ವಿತರಣೆ, ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿ ಮತ್ತು ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಜೀವನ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಂದ ಬೆಂಬಲಿತವಾಗಿದೆ. ನಮ್ಮ ಟರ್ನರ್‌ಕೀ ಡೆವಲಪರ್, ಮೆಸರ್ಸ್. DCK ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಿ. ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರೊಂದಿಗೆ ಸಮಗ್ರ ಫೆಸಿಲಿಟೀಟರ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ನಾವು ನಮ್ಮ ಭರವಸೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ, ಸದಸ್ಯರ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

• ನಮ್ಮ ಪ್ರಯತ್ನಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ಅನನ್ಯತೆಯನ್ನು ನೀಡಿವೆ.
• ಈ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರ ನಡುವಿರುವ ವಿಶ್ವಾಸ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಯು ಅಡಿಪಾಯವಾಗಿದೆ. ಸದಸ್ಯರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದೇ ನಮ್ಮ ಪ್ರಮುಖ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ.

12. ನಮ್ಮ ಬದ್ಧತೆ

• ಹಿಂದಿನ ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳಿಂದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲು ನಾವು ಸಂತೋಷಪಡುತ್ತೇವೆ. ನಮ್ಮ ಸದಸ್ಯರ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ನಾವು ಸಮಯ ಮತ್ತು ಶಕ್ತಿಯನ್ನು ವ್ಯಯಿಸಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ನಾವು ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕೆ ನಮಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಿದೆ. ಈ ಅನುಭವವು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕತೆ, ಪರಿಶ್ರಮ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಭರವಸೆಗಳಿಗೆ ನಮ್ಮ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಬಲಪಡಿಸಿತು. ನಮ್ಮ ಸದಸ್ಯರ ಆಶಯಗಳು ಮತ್ತು ಯೋಗಕ್ಷೇಮವನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ನಮ್ಮ ಗುರಿಗಳಿಗೆ ಅಡೆತಡೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ನಮ್ಮ ದೃಢವಾದ ಕೆಲಸವು ಸಹಾಯ ಮಾಡಿತು. ನಮ್ಮ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಏನು ಬೇಕು ಮತ್ತು ಏನು ಇಷ್ಟವಾಯಿತು ಎಂಬುದರ ಕುರಿತು ನಮಗೆ ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನವರಿಗೆ ವಿಭಿನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿದ್ದವು. ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಕುರಿತಾಗಿ ವಿವಾದಗಳಿಗೆ ಕಾರಣವಾಯಿತು. ನಮ್ಮ ಸದಸ್ಯ-ಕೇಂದ್ರಿತ ಪ್ರಯತ್ನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿರೋಧದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸದಸ್ಯರ ಕಲ್ಯಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನಾವು ಸವಾಲುಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಇಬ್ಬರಿಂದಲೂ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವುದರೊಂದಿಗೆ, ನಮ್ಮ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕತೆ ಮತ್ತು ಸದಾಚಾರದೊಂದಿಗೆ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಗಳು ಸಮರ್ಥಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ ಎಂದು ನಾವು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ.

13. ಸದಸ್ಯತ್ವ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ

• ಮಾರ್ಚ್ 14, 2026 ರ ಹೊತ್ತಿಗೆ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ **2233** ಆಗಿತ್ತು.
• ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಆಕಾಂಕ್ಷಿಗಳು RBEHWS ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ನಾವು ಯಾವಾಗಲೂ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸಿದ್ದೇವೆ, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಅವರಲ್ಲಿ ನಮಗಾಗಿ ಮತ್ತು ನಮ್ಮದೆಂಬ ಭಾವನೆ ಬೆಳೆಯುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಸದಸ್ಯರು ಭಾಗವಹಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಧಾರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತಾರೆ. ಕೆಲವರು ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಮೂಹಿಕ ನಿರ್ಧಾರಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಕಂಡುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಸಮಂಜಸವಾದ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆ-ಮುಕ್ತ, ಕಿರಿಕಿರಿಯಿಲ್ಲದೆ ಬೆಲೆಬಾಳುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಸಾಮೂಹಿಕ ಪ್ರಯತ್ನದಿಂದ ಪ್ರಯೋಜನ ಪಡೆದ ನಂತರ ಈ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯದ ಕ್ರಮಗಳು ಅನುಚಿತವಾಗಿವೆ.
• ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ ಜೊತೆಗೆ ಮದರ್ ಡೀಡ್ ಮುಖಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಸ್ಟಾಫ್‌ನ ಪತ್ರ, NOC ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಕಾನೂನು ತೀರ್ಪನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ದಾಖಲಾತಿಗಾಗಿ ಸದಸ್ಯರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು.

Project Office: 103, Dyavarahalli Village, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural-562110

Call Office at 9448315242 Email: info@vasathikshema.com

LET US NOT LEAVE ANY STONE UNTURNED WHEN IT IS FOR WELFARE OF OUR PEOPLE

RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com



14. ಕೃತಜ್ಞತೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು

- ನಮ್ಮ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಂತಿಮ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಹಲವಾರು ಸವಾಲುಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಿದ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪಾಲುದಾರರಿಂದ ಸಾಮೂಹಿಕ ಪ್ರಯತ್ನದ ಫಲಿತಾಂಶವಾಗಿದೆ. ಸದಸ್ಯರ ಅಚಲ ಬೆಂಬಲವಿಲ್ಲದೆ ಈ ಸಾಧನೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ, ಅದನ್ನು ನಾವು ಕಳಕಳಿಯಿಂದ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.
- ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಗತಿಗೆ ನೀಡಿದ ಕೊಡುಗೆಗಾಗಿ ಶ್ರೀ ಡಿ ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರ ಡಿಸಿ ಅವರ ಬೆಂಬಲ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ನಾವು ದಾಖಲಿಸುತ್ತೇವೆ. ಅನೇಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಮ್ಮನ್ನು ಈ ಹಂತವನ್ನು ತಲುಪಲು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಬೆಂಬಲಿಸಿವೆ, ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ನೀಡಿವೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯ ಮಾಡಿವೆ ಮತ್ತು ನಾವು ಅವರಿಗೆ ನಮ್ಮ ಕೃತಜ್ಞತೆಯನ್ನು ಅರ್ಪಿಸುತ್ತೇವೆ.

15. ಮುಕ್ತಾಯದ ಮುಂಚೆ

"ನಮ್ಮ ಜನರ ಕಲ್ಯಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನಾವು ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಬಿಡಬಾರದು." ಈ ಮಾತುಗಳು ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದಾಗ ನಮಗೆ ಚೈತನ್ಯ ತುಂಬಿದ್ದವು.

ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಮಿತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ, ಸೊಸೈಟಿಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಬೆಂಬಲ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ನನ್ನಿಂದ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮೆಲ್ಲರಿಗೂ ಧನ್ಯವಾದಗಳು.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ಸುರುಜ

(ಗುರುರಾಜ್ ರಾ ಆಚಾರ್ಯ)

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಏಪ್ರಿಲ್ 02, 2026

ಶ್ರೇಷ್ಠತೆಯ ಹದಿನೆಂಟು ವರ್ಷಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ

EXECUTIVE COMMITTEE FOR THE YEARS 2025 AND 2026				
MD IMTIYAZ	S SELVAN	GURURAJ R ACHARYA	A K KAVIN	I VICTOR DAS
PRESIDENT	VICE- PRESIDENT	SECRETARY	JOINT SECRETARY	TREASURER
9448239863	9844483813	9535251998	9482253080	9845174751
COMMITTEE MEMBERS				
ASHWIN PUNJA	K RAMAMURTHY	R SUNDAR RAJU		
9886000064	9945313141	9886498898		

Project Office: 103, Dyavarahalli Village, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural-562110

Call Office at 9448315242 Email: info@vasathikshema.com

LET US NOT LEAVE ANY STONE UNTURNED WHEN IT IS FOR WELFARE OF OUR PEOPLE

RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL

www.vasathikshema.com



RBEHWS ARTH CITY



RBEHWS-ARTH CITY PROJECT



Project Office: 103, Dyavarahalli Village, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural-562110

Call Office at 9448315242 Email: info@vasathikshema.com

LET US NOT LEAVE ANY STONE UNTURNED WHEN IT IS FOR WELFARE OF OUR PEOPLE


RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

Audited Statement of Accounts for the year ended March 31, 2025

RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)							
Sy No. 141, Tavarekere Village, Tavarekere Bangalore - 562 130							
BALANCE SHEET AS AT 31-03-2025							
LIABILITIES	SCH. NO.	AMOUNT (Rs)	AMOUNT (Rs)	ASSETS	SCH. NO.	AMOUNT (Rs)	AMOUNT (Rs)
CAPITAL FUND	1		5,71,280	FIXED ASSETS	2		3,12,326
Advances From Members - Arth city(Net of Developer)			4,91,35,444	CURRENT ASSETS :			
				Advance -Payment to Developers	3	3,98,55,719	
				Cash and Bank Balances	4	<u>39,09,790</u>	4,37,65,509
				INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT :			
				Opening Balance		57,26,236	
				Less: Excess of Income over Expenditure		<u>97,347</u>	56,28,889
			TOTAL Rs. <u>4,97,06,724</u>			TOTAL Rs. <u>4,97,06,724</u>	

Place : Bangalore
Date: 12.09.2025

REFER TO OUR REPORT OF EVEN DATE

<p style="text-align: center;">For SHARATH & CO., Chartered Accountants (Firm Registration No. 003782S)</p> <p style="text-align: center;">Sd/-</p> <p style="text-align: center;">(CA. S.N.SHARATH CHANDRA) Proprietor (Membership No. 018858)</p>	<p style="text-align: center;">FOR RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)</p> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sd/-</td> <td style="width: 25%;">Sd/-</td> <td style="width: 25%;">Sd/-</td> <td style="width: 25%;">Sd/-</td> </tr> <tr> <td>President</td> <td>Secretary</td> <td>Treasurer</td> <td></td> </tr> </table>	Sd/-	Sd/-	Sd/-	Sd/-	President	Secretary	Treasurer	
Sd/-	Sd/-	Sd/-	Sd/-						
President	Secretary	Treasurer							



RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

RBEHWS-ARTH CITY PROJECT

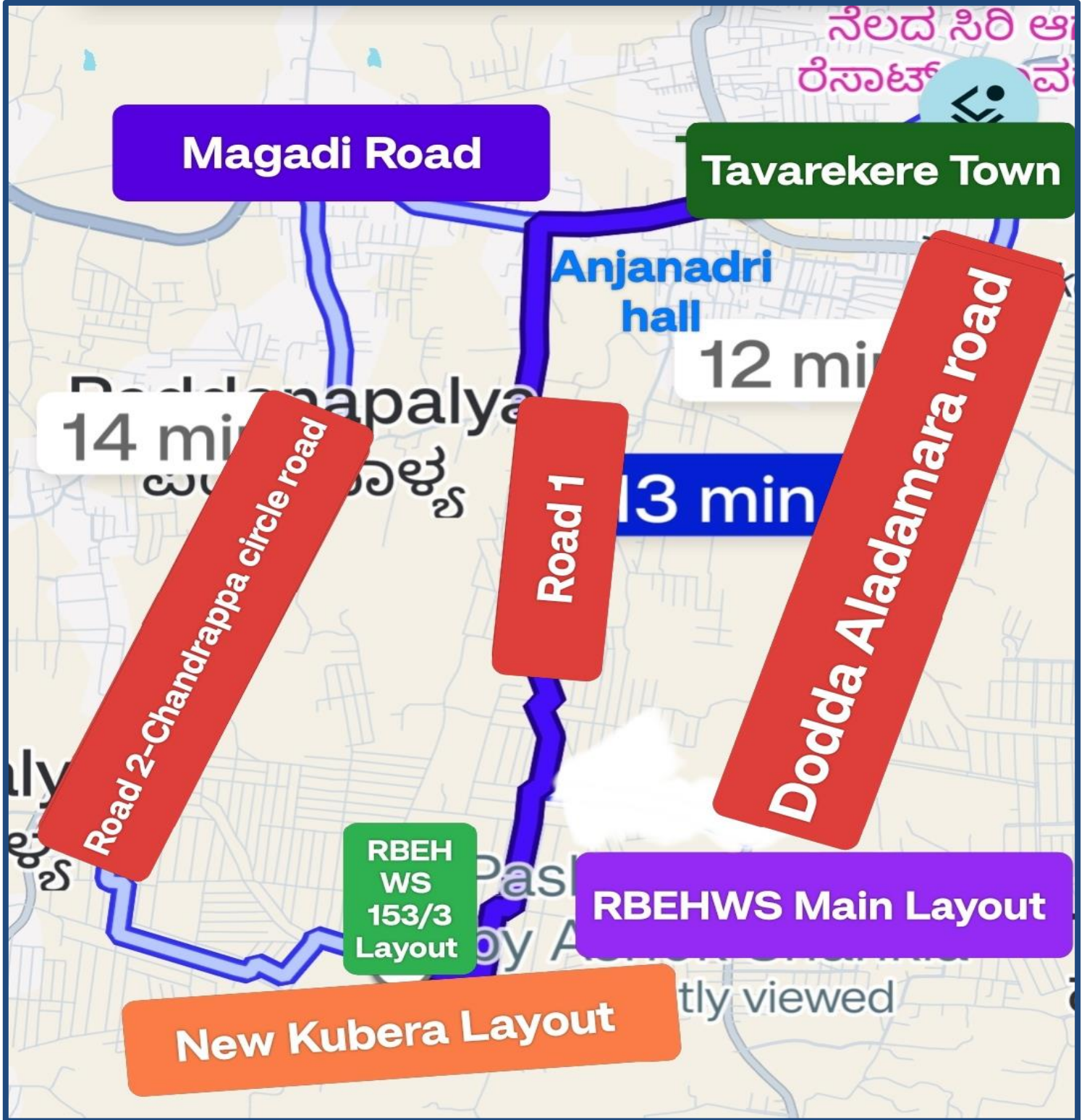


Project Office: 103, Dyavarahalli Village, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural-562110
Call Office at 9448315242 [Email: info@vasathikshema.com](mailto:info@vasathikshema.com)
LET US NOT LEAVE ANY STONE UNTURNED WHEN IT IS FOR WELFARE OF OUR PEOPLE



RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

PUBLIC ROADS TO REACH RBEHWS LAYOUT ON SY. NO. 153/3 FROM TAVAREKERE TOWN



Project Office: 103, Dyavarahalli Village, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural-562110

Call Office at 9448315242 Email: info@vasathikshema.com

LET US NOT LEAVE ANY STONE UNTURNED WHEN IT IS FOR WELFARE OF OUR PEOPLE



RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

RBEHS-ARTH CITY PROJECT - APPROVED FIRST PLAN FOR THE SECOND PHASE

FROM DYAVARAHALLI TO CHAPPARADAKALLU
 EXISTING 12.0 M ROAD WIDEN TO 18.0 M WIDE ROAD
 80.00
 BUILDING LINE
 SY. NO. 41
 9.0 M WIDE ROAD
 12.0 M WIDE ROAD
 12.19 M X 18.29 M
 9.14 M X 12.19 M
 3.0 M LAKE BUFFER
 3.0 M PATHWAY IN PARK
 PARK - 948.05 sqm
 SY. NO. 30 - LAKE

KEY PLAN (NOT TO SCALE)
 PROPOSED LAYOUT

CONVERSION ORDER NUMBER					
SL. NO.	SY. NO.	CONVERSION ORDER NO.	EXTENT (A - G)	KHARAB (A - G)	TOTAL EXTENT
1	SY. NO. 23	APPLICATION NO. 791273 DI:19-09-2025	01 - 17.75	---	01 - 17.75
			TOTAL	01 - 17.75	01 - 17.75

LAND USE ANALYSIS
 Extent As Per Documents:- 5842.65 sqm
 Acres=01 Guntas=17.75
 Available Extent:- 5762.38 sqm
 Acres=01 Guntas=17.00

SL No	LAND USE	AREA IN SQM	% AGE
1	RESIDENTIAL	2992.78	51.94
2	C. A	292.36	05.07
3	PARK	948.05	16.45
4	ROADS	1529.19	26.54
TOTAL		5762.38	100.00

SITE ANALYSIS

SL NO	SITE DIMENSION	NO
1	12.19X18.29	04
2	9.14X15.24	04
3	ODD (*)	11
TOTAL		19

N
 ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
 SCALE 1:800

DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY. NO 23/1 OF DYAVARAHALLI VILLAGE, KUNDANA HOBLI, DEVANAHALLI TALUK, BANGALORE RURAL DISTRICT.

Owner's Signature
Sri. Chandra D. C.
 Sri. CHANDRA D. C.
 Engineer Signature
M.S. Krishna Reddy
 (M.S. KRISHINA REDDY)
 BCC/BL-3.6/E-2713/2005-06

PLOT DETAILS			Odd Site Details	
DIMENSIONS	SITE NUMBERS	Total	SITE NO.	AREA IN SQM
12.19M X 18.29M	2, 3, 4 & 6.....	04	1	256.15
9.14M X 12.19M	7, 8, 9 & 10.....	04	6	242.34
ODD SITES(*)	1, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 & 19.....	11	11	161.92
GRAND TOTAL		19	12	111.41
			13	92.88
			14	83.98
			15	158.33
			16	113.79
			17	110.73
			18	107.66
			19	104.6
			TOTAL	1543.79

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅನುಮೋದನೆ
 ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ
 ಕಲಂ 17 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ : 23.10.2025 ರಂದು ನಡೆದ
 ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 148/2025 ರಲ್ಲಿ
 ನಿರ್ಧಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಎಎಚ್/ಬಿ
 ಬಿ/1/ಎ/ಎಬಿ/13/2025-26 ದಿನಾಂಕ 04.10.2025
 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ದಿನಾಂಕ 04.10.2025 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ
 02.10.2025 ವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ
 ಅಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
 ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತಾರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
 ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
 ಸಿ.ಆರ್.ವನಹಳ್ಳಿ



RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)

STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL

www.vasathikshema.com

PROPOSED MODIFICATION OF THE ABOVE PLAN AFTER THE LAKE BUFFER NORMS HAVE BEEN CHANGED

