


RESERVE BANK EMPLOYEES HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com

Member/2026

July 02, 2026

Dear member,

Regarding allotment of sites and payment of one instalment after the allotment of site in RBEHWS-ARTH CITY Project

We are pleased to inform you that the modified second-phase first plan subsequent to the change in lake buffer norms has been approved by BIAAPA. The remaining lands in the second phase have been taken up for approval by UDD, GOK for change in the land use and will be processed for land conversion and the final plan approval after the CLU is permitted. Approximately **100** sites of various dimensions will be made available for allotment from both the plans of the second phase.

While a part of these sites would be released for registration, the Managing Committee has decided that all the sites, whether fully developed/released/unreleased will be considered for provisional allotment after the second plan in the second phase is readied on the land for which CLU will be permitted by the Government. This ensures that senior members are not deprived of sites of their eligibility solely because they are not available for registration. In other words, all sites will be allotted based on seniority so that no senior member misses a good site due to registration status. Allotted and released sites will be taken up for registration after collecting the full value. Whereas, for the remaining allotted sites one instalment of **25%** of value of site will be collected from the allottees.

Allotment will be made strictly by seniority and as per the '**WISH RULE**' of preference: **East > North > West > South.**

The Managing Committee will complete the allotments in the plans and will notify the allottees to pay the applicable instalment within one month. Sites allotted and released in accordance with approved plans qualify for plot financing. Upon notification by the Society, allottees must promptly proceed with the registration process. Your timely payment and cooperation will help the society to move forward.

Members have paid less than 20% of the total consideration as commitment money so far, while the developer has borne 100% of the land purchase and development costs. To maintain mutual commitment and take the project forward, the Committee has set a reasonable investment level until the project reaches the allotment and registration stages.

RESERVE BANK EMPLOYEES HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com



As the project has almost reached the allotment stage now, and the developer has already incurred substantial costs on the allottable sites, allottees are requested to pay one instalment of the consideration amount **UPON INTIMATION OF THE ALLOTMENT OF SITES IS COMMUNICATED TO THE ALLOTTEES**. The payable amount for each site allotted will be indicated separately.

- Securing land-use conversions remains a challenging process, and changes in government can further complicate these approvals.
- Please note that corner plots will be allocated only upon specific request at an additional cost of 10%, subject to seniority and availability.
- Although collecting the next installment from all the applicants is technically due, we had decided to defer this request. Instead, payments will only be called for once a significant land-use milestone is officially approved by the government for specific phases. This approach ensures financial alignment and supports the developer's commitment to timely site delivery.
- If a member is unable to pay the installment to secure their allotment, the opportunity will be passed to the next eligible applicant on the seniority list who is willing to clear the requisite instalment payment.
- Infrastructure development has commenced on the land opposite the main entry gate. Legal scrutiny reports for the approved properties will be provided along with the provisional allotment letters.
- As per the information provided by the developer the land for the third phase of the project will be made available for CLU process by September 2026.

We request the probable aspirants to be ready to pay the applicable instalment promptly and extend their cooperation. This will help the society achieve its goals and fulfill the aspirations of its members.

We count on your continued support and patronage.

With regards,
Team RBEHWS

ಸದಸ್ಯರು/2026

ಜುಲೈ 02, 2026

ಆತ್ಮೀಯ ಸದಸ್ಯರೆ,

RBEHWS-ARTH CITY ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಅದರ ತರುವಾಯ ಒಂದು ಕಂತಿನ ಪಾವತಿಯ ಕುರಿತಾಗಿ ಕೆರೆ ಬಫರ್ ವಲಯದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಬದಲಾವಣೆಯ ನಂತರ, ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾದ ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಮೊದಲ ಯೋಜನೆಯು BIAAPA ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಾವು ಸಂತೋಷಪಡುತ್ತೇವೆ. ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ

RESERVE BANK EMPLOYEES HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com



ಉಳಿದಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಬಳಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯು ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದು, ಅನುಮತಿಯ ನಂತರ ಅವುಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಎರಡೂ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳ ಸರಿಸುಮಾರು 100 ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರಲಿವೆ.

ಈ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆಯಾದರೂ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಭೂಬಳಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಎರಡನೇ ಯೋಜನೆಯು ಸಿದ್ಧವಾದ ನಂತರ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/ನೋಂದಣಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಮಿತಿಯು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ. ನಿವೇಶನಗಳು ನೋಂದಣಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಒಂದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರು ತಮ್ಮ ಅರ್ಹತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ವಂಚಿತರಾಗಬಾರದು ಎಂಬುದನ್ನು ಇದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಸರಳವಾಗಿ ಹೇಳುವುದಾದರೆ, ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಿರಿತನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರು ನೋಂದಣಿ ಸ್ಥಿತಿಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಉತ್ತಮ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮತ್ತು ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಅವುಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಳಿದ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ 25 % ನ ಒಂದು ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಿರಿತನದ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ > ಉತ್ತರ > ಪಶ್ಚಿಮ > ದಕ್ಷಿಣ ಎಂಬ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮದ 'ವಿಶ್ ರೂಲ್' ಮೂಲಕ, ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಪ್ಲಾನುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಮಿತಿಯು ತಾನೇ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಂತನ್ನು ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಮತ್ತು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಣಕಾಸು ನೆರವಿಗೆ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆಯುತ್ತವೆ. ಸೊಸೈಟಿಯು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ತಕ್ಷಣವೇ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರು ನಿವೇಶನಗಳ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬೇಕು. ನಿಮ್ಮ ಸಕಾಲಿಕ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರವು ಸೊಸೈಟಿಯ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಸದಸ್ಯರು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ 20% ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಬದ್ಧತೆಯ ಹಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಡೆವಲಪರ್ ಭೂ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳ 100% ಅನ್ನು ಭರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಪರಸ್ಪರ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು, ಯೋಜನೆಯು ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಹಂತಗಳನ್ನು ತಲುಪುವವರೆಗೆ ಅವರಿಬ್ಬರಿಗೂ ಸಮಂಜಸವಾದ ಹೂಡಿಕೆ ಮಟ್ಟವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆಯು ಈಗ ಹೆಚ್ಚು ಕಡಿಮೆ ಹಂಚಿಕೆ ಹಂತವನ್ನು ತಲುಪಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ ಈಗಾಗಲೇ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ತಯಾರಿಯಲ್ಲಿ ಗಣನೀಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು

RESERVE BANK EMPLOYEES' HOUSING WELFARE SOCIETY (Regd.)
STAY SAFE, STRONG AND CHEERFUL www.vasathikshema.com



ಭರಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದವರು ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯದ ಒಂದು ಕಂತನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಎಲಾಟ್ಮಿಟಿನ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸೂಚನೆ ಬಂದ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಲು ವಿನಂತಿಸುತ್ತೇವೆ.

- ಭೂ-ಬಳಕೆ ಬದಲಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಇಂದಿಗೂ ಒಂದು ಸವಾಲಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿದೆ, ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಗಳು ಬದಲಾದಾಗ ಈ ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಮತ್ತಷ್ಟು ಜಟಿಲಗೊಳ್ಳಬಹುದು.
- ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಲಭ್ಯತೆ ಹಾಗೂ ಹಿರಿತನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಕೇವಲ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿನಂತಿಯ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೆಚ್ಚ ತಗುಲುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ.
- ಎಲ್ಲಾ ಆಕಾಂಕ್ಷಿಗಳಿಂದ ಮುಂದಿನ ಕಂತಿನ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಭಾಕಿ ಇದ್ದರೂ, ನಾವು ಈ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು ನಿರ್ದರಿಸಿದ್ದೆವು. ಬದಲಾಗಿ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಂತಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಮುಖ ಭೂ-ಬಳಕೆಯ ಮೈಲಿಗಲ್ಲು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಂತರವಷ್ಟೇ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಕರೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಈ ವಿಧಾನವು ಆರ್ಥಿಕ ಸುಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಡೆವಲಪರ್‌ನ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಬೆಂಬಲಿಸುತ್ತದೆ.
- ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಸದಸ್ಯರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಂತಿನ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ, ಆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಹಿರಿತನದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮುಂದಿನ ಅರ್ಹ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು (ಯಾರು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಿದ್ಧರಿರುತ್ತಾರೋ ಅವರಿಗೆ).
- ಮುಖ್ಯ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದ ಎದುರಿನ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿವೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಅಭಿವರ್ಧಕರು ನೀಡಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2026 ರ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೂರನೆ ಘೇಸಿನ ಜಾಗವು ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಿದ್ಧವಾಗುತ್ತದೆ.

ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳ ಎಲಾಟ್ಮಿಟಿಗಳು ತಯಾರುಮಾಡಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ವಿನಂತಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಸ್ಮೆಟುಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಚನೆ ಬಂದ ಮೇಲೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಭಾವ್ಯ ಎಲಾಟ್ಮಿಟಿಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಂತನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ಅವರ ಸಹಕಾರವನ್ನು ನೀಡಲು ನಾವು ವಿನಂತಿಸುತ್ತೇವೆ. ಇದು ಸೊಸೈಟಿಯು ತನ್ನ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಸದಸ್ಯರ ಆಕಾಂಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ನಿಮ್ಮ ನಿರಂತರ ಬೆಂಬಲ ಮತ್ತು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹವನ್ನು ನಾವು ನಂಬಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ಟೀಮ್ RBEHWS

